

Hillerød Borgerstiftelse

Referat af ordinær generalforsamling i Hillerød Borgerstiftelse 23/4-2024, afholdt på Cafe København, Torvet, 3400 Hillerød

Generalforsamlingen blev åbnet kl. 18:00.

Fra bestyrelsen deltog Annette Nielsen (formand), Jørn Larsen, Lars Kruse, Hans Øder og Christian M. Andersen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Lars Kruse blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet den var annonceret i Hillerød-Posten med de krævede 14 dages varsel (Hillerød-Posten den 3/4-24) og afholdes inden udgangen af april.

2. Formandens beretning 2023

Formanden aflagde følgende beretning for 2023:

”

I Borgerstiftelsen har vi det seneste år, siden sidste generalforsamling, foretaget en række investeringer i ejendommen på Hostrupsvej.

I starten af sommeren måtte vi sige farvel til en mangeårig lejer som har boet i ejendommen og lejligheden i mere end 50 år. Da hun fraflyttede lejemålet blev lejligheden totalrenoveret, idet den efter så mange års lejemål trængte til en opdatering af installationer mv. Lejligheden blev totalrenoveret, med bl.a. nyt køkken og bad, og endte med at blive fantastisk flot. Der var mange interesserede, og 15. september 2023 kunne vi byde en ny lejer velkommen i ejendommen.

Udover denne meget store istandsættelse har der også være udført en række opgaver af forskellig karakter, hvoraf nogle er udført i 2023 og nogle i 2024, inden generalforsamlingen :

- Malet altaner
- Nye dørtelefon med camera
- Udvendigt lys ved hoveddør
- Brandalarmer i ejendommen 18 stk. med alarm til Falck
- Fliser i haven – med indvielse
- Klinker på bagtrappen
- Nye affalds container
- Der er etableret 5G i trappen til lejlighederne (som var uden omkostning for ejendommen)

Så viceværten og Hans fra bestyrelsen har haft travlt – de får begge et stort tak for indsatsen med på vejen.

Sidst på året 2023 mistede vi desværre endnu en lejer, og endnu et lejemål skulle istandsættes og genudlejes. Dette arbejde var endeligt færdigt i påsken, og 1 april 2024 flyttede ny lejer ind. Et stort velkommen til begge de nye lejere, Evy og Anne.

Hillerød Borgerstiftelse

v/Annette Nielsen (formand)

www.borgerstiftelsen.dk

Vi har altså brugt en del tid og arbejde på ejendommens istandsættelse og vedligeholdelse, og ikke mindst også en pæn sum penge. Det vil Jørn, vores kasserer, komme ind på når vi gennemgår regnskabet.

Men selvom vi havde brugt en større sum penge i 2023, så valgte vi alligevel også at give et uopfordret bidrag til de lokale foreninger af Dansk Røde Kors og Mødrehjælpen.

Begge foreninger fik 50.000 kr. hver, udbetalt i december måned.

Begge foreninger har været meget taknemmelige, og har brugt pengene til gode formål. Vi har valgt disse foreninger fordi deres formål ligger tæt op af Borgerstiftelsens formål, som udover at skaffe billige boliger, også handler om at understøtte borgere i Hillerød som eksempelvis er i en dårlig, økonomisk situation. Og det er netop denne type borgere som begge foreninger yder støtte til. Pengene er bl.a. brugt til julehjælp og til arrangementer for børn igennem mødrehjælpen.

Udover støtte til de to foreninger har vi også givet støtte til Lokalhistorisk forening og Drabantgardens venner.

Dette var beretningen for 2023 – tak til bestyrelsen og tak til vicevært for samarbejdet!

”

Et spørgsmål fra forsamlingen gik på antallet af medlemmer og Jørn Larsen kunne svare at der p.t. er 198 medlemmer.

Et andet spørgsmål gik på hvorfor der ikke var indkaldt til generalforsamlingen pr. mail og at avisannoncens størrelse var lige lille nok samt at dens baggrund var utydelig. Dette tog bestyrelsen til efterretning.

3. *Regnskab 2023*

Jørn Larsen gennemgik som kasserer regnskabet, som derefter blev godkendt. Der er som nævnt under pkt. 2 p.t. 198 betalende medlemmer.

Et spørgsmål fra forsamlingen gik på hvad ejendommens offentlige vurdering er. Den seneste vurdering er fra 2022 og udgør 4.500.000,-.

Et andet spørgsmål spurgte til princippet for lejereguleringer. Jørn fortalte at der en gang årligt foretages en regulering for nogenlunde at følge den generelle udvikling.

4. *Kontingent*

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent (kr. 100,- p.a.) blev godkendt.

5. *Valg af bestyrelsesmedlemmer*

På valg var Lars Kruse og Christian M. Andersen, der hver især havde tilkendegivet at man var villig til at modtage genvalg.

Der var ikke andre kandidater og begge blev valgt med akklamation.

'Bestyrelsen består herefter af:

Annette Nielsen (på valg i 2026)
Jørn Larsen (på valg i 2026)
Lars Kruse (på valg i 2027)
Christian M. Andersen (på valg i 2027)
Hans Øder (på valg i 2025)

6. *Valg af revisor*
Døssing & Partnere (snart Beierholm) blev genvalgt.
7. *Indkomne forslag*
Der var ikke indkommet forslag under dette punkt.
8. *Eventuelt*

En beboer takkede Sømanden og Lene for deres arbejde.

Samme beboer kvitterede for at den pågældendes lejlighed var blevet sat flot i stand, men at der efter beboerens opfattelse fortsat mangler lidt arbejde. Der var også en bemærkning omkring nogle nedfaldne stykker fra altanen ovenfor. Hans Øder kontakter den pågældende omkring de omtalte forhold.

Den "nyeste" beboer roste foreningen og takkede for den fine velkomst.

Herefter takkede formanden for god ro og orden og generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18:32.

Således opfattet.

Som referent:



Christian M. Andersen, bestyrelsesmedlem