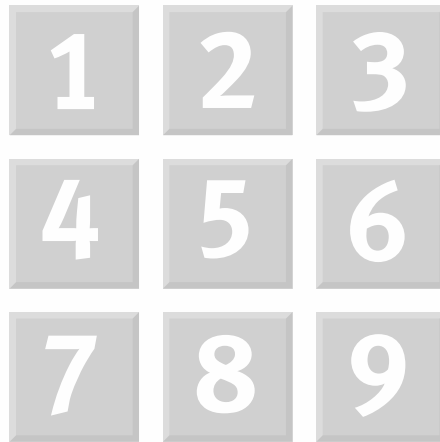


**HILLERØD BORGERSTIFTELSE**  
CVR-NR. 12 90 64 71

**Hostrupsvej 9**  
**3400 Hillerød**



**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2023**



**DØSSING & PARTNERE P/S**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2023	6-7
Balance pr. 31. December 2023	8-9
Noter	10

# Foreningsoplysninger

## Hillerød Borgerstiftelse

### Beliggende

Hostrupsvej 9  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 12 90 64 71

### Bestyrelse

Annette Nielsen  
Jørn Larsen  
Lars Kruse Hansen  
Christian M Andersen  
Hans Øder

### Administrator

Selvadministrerende

### Revision

Døssing og Partnere  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

Godkendt på foreningens generalforsamling, den        /        2024

Dirigent:

---

## Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31 december 2023 for Hillerød Borgerstiftelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3/4 2024

### I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Annette Nielsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jørn Larsen  
Kasserer

\_\_\_\_\_  
Hans Øder

\_\_\_\_\_  
Lars Kruse Hansen

\_\_\_\_\_  
Christian M Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til medlemmerne i Hillerød Borgerstiftelse:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hillerød Borgerstiftelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 3/4 2024  
**Døssing & Partnere P/S**  
*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Jeanette Vetlov  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne17153**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hillerød Borgerstiftelse er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i øvrigt:

### **Resultatopgørelsen OPSTILLINGSFORM**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår, dels for Hillerød Borgerstiftelse, og dels for ejendommen Hostrupvej 9.

### **INDTÆGTER**

Medlemskontingent, husleje, bankrenter, aktieudbytte samt øvrige indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renteindtægter af bankindeståender, samt udbytte vedr. værdipapirer.

### **Balancen**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Foreningens ejendom (grund og bygning) er optaget til anskaffelsespris.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er optaget til kursværdi på statusdagen.

#### **LIKVIDER**

Likvide midler omfatter indestående i foreningen pengeinstitut.

#### **EGENKAPITAL**

Under foreningens egenkapital indregnes overført overskud eller tab fra tidligere år, overført resultat for året samt kursregulering vedr. værdipapirer.

#### **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

	2023	2022
<b>Hillerød Borgerstiftelse</b>		
<b>Indtægter:</b>		
Medlemskontingent	19.800	19.800
Bankrenter	37	-1.689
Aktieudbytte	0	262.206
<b>Indtægter i alt</b>	<b>19.837</b>	<b>280.317</b>
<b>Omkostninger:</b>		
Møder, generalforsamling	8.960	10.730
Gaver og blomster	1.000	6.503
Reception	0	9.140
Bestyrelseshonorar	40.000	40.000
Revision	24.750	18.562
Kontingent	640	0
Mødrehjælpen	50.000	50.000
Røde Kors	50.000	55.000
Julemærkehjemmet Kildemose	0	81.000
Lokalhistorisk Forening	10.000	10.000
Drabantgardens Venner	10.000	10.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-195.350</b>	<b>-290.935</b>
<b>Årets resultat (negativt)</b>	<b>-175.513</b>	<b>-10.618</b>



## Resultatopgørelse for 2023

	2023	2022
<b>Hostrupsvej 9</b>		
<b>Indtægter:</b>		
Huslejeindtægter	564.027	555.996
Garageleje	9.600	13.200
Vaskemønter	1.190	812
<b>Indtægter i alt</b>	<b>574.817</b>	<b>570.008</b>
<b>Omkostninger:</b>		
Ejendomsskat	15.627	15.619
Renovation/affaldshåndtering	20.325	17.645
Vandafgift	36.980	37.774
Forsikringer	32.659	28.566
Elektricitet	6.853	9.426
Varme kontor	14.898	13.962
Varme, el og vand ledige lejemål	1.208	0
Varmeregnskab	8.191	4.716
Administration PBS, porto og gebyrer	9.925	8.062
Regnskabsassistance	13.603	13.422
Vicevært	20.000	20.000
Reparation og vedligeholdelse	867.119	110.484
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-1.047.388</b>	<b>-279.676</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-472.571</b>	<b>290.332</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>Ejendomme</b> (offentlig vurdering 4.500.000)		
Anskaffelsessum primo	1.875.000	1.875.000
Ombygning	535.498	535.498
Forbedringer	1.339.006	1.339.006
Forbedringer i året	0	0
<b>Ejendomme i alt</b>	<b>3.749.504</b>	<b>3.749.504</b>
<b>Værdipapirer</b> 39.563 Nordea Invest Basis 2	6.063.030	5.846.777
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>6.063.030</b>	<b>5.846.777</b>
<b>Tilgodehavender</b> Diverse tilgodehavender	395	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>395</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> Kassebeholdning	2.563	1.316
Nordea 901051	19.435	21.581
Nordea 523018	27.807	366.993
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>49.805</b>	<b>389.891</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.862.734</b>	<b>9.986.172</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets resultat Hillerød Borgerstiftelse	-175.513	-10.618
Årets resultat Hostrupvej 9	-472.571	290.332
Overført tidligere år	9.835.293	10.876.597
Kursregulering aktier	516.677	-1.321.018
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.703.886</u></b>	<b><u>9.835.293</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Kreditorer	15.859	29.840
Deposita	142.989	121.039
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>158.848</u></b>	<b><u>150.879</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>158.848</u></b>	<b><u>150.879</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.862.734</u></b>	<b><u>9.986.172</u></b>

## Noter

### Kursregulering værdipapirer:

Værdipapirbeholdning pr. 1. januar 2023	5.846.777
Tilgang	0
Afgang	-300.124
Kursgevinst i 2023	<u>516.377</u>

**I alt** **6.063.030**

### Kursværdi:

Værdipapirer pr. 31. december 2023	<u>6.063.030</u>
------------------------------------	------------------

**I alt** **6.063.030**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Lars Kruse Hansen</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 5546b7d1-8a1b-466a-ac98-fe8dc18726b9 IP: 188.178.xxx.xxx 2024-04-03 12:08:16 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Christian Møller Andersen</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 7cca0525-5477-4904-a7a5-fe469150d05c IP: 80.162.xxx.xxx 2024-04-03 12:10:21 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Hans Henning Øder</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 7c2a9d8d-1e5e-4c99-8245-801999a76a36 IP: 109.58.xxx.xxx 2024-04-03 18:53:38 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Jørn Larsen</b> Kasserer Serienummer: d113bd7e-502f-42f1-9a1e-1e9232f22fcf IP: 94.145.xxx.xxx 2024-04-04 08:03:40 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Annette Nielsen</b> Bestyrelsesformand Serienummer: 4e598508-6bbf-4b89-8d6f-a1aba2e80503 IP: 93.161.xxx.xxx 2024-04-07 16:10:46 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Jeanette Vetlov</b> Døssing &amp; Partnere P/S CVR: 42491748 Registreret revisor Serienummer: 5f1625e0-9857-44e5-ba9a-c3bee46aa268 IP: 195.225.xxx.xxx 2024-04-09 06:24:11 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: PHBZG-SQJCG-N8SID-3E4IU-HG54Q-4AUW1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**