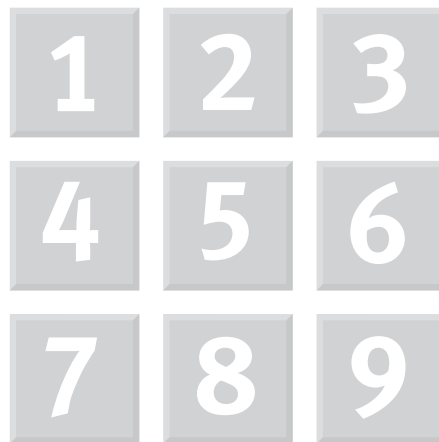


HILLERØD BORGERSTIFTELSE
CVR-NR. 12 90 64 71

Hostrupsvej 9
3400 Hillerød



ÅRSRAPPORT
1/1 2020 – 31/12 2020



DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2020	6-7
Balance pr. 31. December 2020	8-9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Hillerød Borgerstiftelse

Beliggende

Hostrupsvej 9
3400 Hillerød
CVR-nr. 12 90 64 71

Bestyrelse

Helge Fyrsterling
Jørn Larsen
Annette Nielsen
Lars Kruse Hansen
Christian M Andersen

Administrator

Selvadministrerende

Revision

Døssing og Partnere
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2021

Dirigent:

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31 december 2020 for Hillerød Borgerstiftelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2/5 2021

I bestyrelsen:

Helge Fyrsterling
Formand

Jørn Larsen
Kasserer

Annette Nielsen

Lars Kruse Hansen

Christian M Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Hillerød Borgerstiftelse:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hillerød Borgerstiftelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser

Den uafhængige revisors påtegning

kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 2/5 2021

Døssing & Partnere
Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Jeanette Vetlov
Registreret revisor
MNE-nr. mne17153

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hillerød Borgerstiftelse er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i øvrigt:

Resultatopgørelsen OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår, dels for Hillerød Borgerstiftelse, og dels for ejendommen Hostrupvej 9.

INDTÆGTER

Medlemskontingent, husleje samt øvrige indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renteindtægter af bankindeståender, samt udbytter vedr. værdipapirer.

Balancen

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Foreningens ejendom (grund og bygning) er optaget til anskaffelsespris.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi på statusdagen.

EGENKAPITAL

Under foreningens egenkapital indregnes overført overskud eller tab fra tidligere år, overført resultat for året samt kursregulering vedr. værdipapirer.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

	2020	2019
Hillerød Borgerstiftelse		
Indtægter:		
Medlemskontingent	21.800	22.300
Bankrenter	-681	-5
Aktieudbytte	347.328	0
Indtægter i alt	368.447	22.295
Udgifter:		
Møder, generalforsamling	3.414	6.968
Gaver og blomster	7.470	4.627
Gebyrer, porto m.v.	1.342	3.125
Bestyrelseshonorar	40.000	40.000
Revision	17.063	17.125
Advokat/konsulenthonorar	0	5.031
Støtte til Jul for alle i Hillerød	5.000	5.000
Lokalhistorisk Forening	5.000	5.000
Drabantgardens Venner	5.000	5.000
Udgifter i alt	-84.289	-91.876
Årets resultat	284.158	-69.581

Resultatopgørelse for 2020

	2020	2019
Hostrupsvej 9		
Indtægter:		
Huslejeindtægter	504.004	512.256
Garageleje	8.800	14.400
Vaskemønter	1.965	2.810
Indtægter i alt	514.769	529.466
Udgifter:		
Ejendomsskat	15.629	15.622
Renovation/affaldshåndtering	16.255	15.350
Vandafgift	35.099	33.535
Forsikringer	25.826	24.206
Elektricitet	4.889	6.509
Varme kontor	11.384	9.800
Varme, el og vand ledige lejemål	1.115	0
Varmeregnskab	7.737	6.000
Administration PBS, porto og gebyrer	5.049	4.934
Regnskabsassistance	13.085	13.017
Vicevært	20.000	36.297
Reparation og vedligeholdelse	1.003.589	404.346
Udgifter i alt	-1.159.657	-569.616
Årets resultat (negativt)	-644.888	-40.150

Balance pr. 31. december 2020

	2020	2019
AKTIVER		
Ejendomme		
(offentlig vurdering 1/10-2019 4.500.000)		
Anskaffelsessum primo	1.875.000	1.875.000
Ombygning	535.498	535.498
Forbedringer	1.339.006	1.339.006
Forbedringer i året	0	0
Ejendomme i alt	3.749.504	3.749.504
 Værdipapirer		
17.913 Nordea Invest Globale	1.857.578	1.965.952
30.750 Nordea Invest Basis 2	4.890.788	4.883.100
Værdipapirer i alt	6.748.366	6.849.052
 Tilgodehavender		
Diverse tilgodehavender	2.141	8.196
Tilgodehavende udbytteskat	44.649	44.649
Tilgodehavender i alt	46.790	52.845
 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	1.202	1.336
Nordea 901051	72.070	585.945
Nordea 523018	229.935	60.579
Likvide beholdninger i alt	303.207	647.860
 AKTIVER I ALT	 10.847.867	 11.299.261

Balance pr. 31. december 2020

	2020	2019
PASSIVER		
Egenkapital		
Årets resultat Hillerød Borgerstiftelse	284.158	-69.581
Årets resultat Hostrupvej 9	-644.888	-40.150
Overført tidligere år	11.160.807	10.824.806
Kursregulering aktier	-100.686	445.732
Egenkapital i alt	<u>10.699.391</u>	<u>11.160.807</u>
Kortfristet gæld		
Kreditorer	36.812	27.963
Deposita	111.664	110.491
Kortfristet gæld i alt	<u>148.476</u>	<u>138.454</u>
Gæld i alt	<u>148.476</u>	<u>138.454</u>
PASSIVER I ALT	<u>10.847.867</u>	<u>11.299.261</u>

Note

Kursregulering værdipapirer:

Værdipapirbeholdning pr. 1. januar 2020	6.849.052
Tilgang	0
Afgang	0
Kurstab i 2020	<u>-100.686</u>

I alt **6.748.366**

Kursværdi:

Værdipapirer pr. 31. december 2020	<u>6.748.366</u>
------------------------------------	------------------

I alt **6.748.366**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Møller Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-056861902396

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-05-02 07:42:55Z

NEM ID 

Annette Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-374097011734

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-05-02 11:53:24Z

NEM ID 

Jørn Larsen

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-234061282346

IP: 77.213.xxx.xxx

2021-05-02 12:21:21Z

NEM ID 

Lars Kruse Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-523279294351

IP: 188.178.xxx.xxx

2021-05-03 05:18:29Z

NEM ID 

Helge Lerbek Fyrsterling

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-184531641200

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-03 12:12:15Z

NEM ID 

Jeanette Møller Vetlov

Registreret revisor

På vegne af: Døssing & Partnere Revisionsinteressent...

Serienummer: CVR:54879911-RID:1150809026672

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-05-05 13:13:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3LFUV-NOVPW-CTXFN-B35M0-JCCKH-DXOZF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>