

HILLERØD BORGERSTIFTELSE
CVR-NR. 12 90 64 71

Hostrupsvej 9
3400 Hillerød

Udkast

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2024

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2024	6-7
Balance pr. 31. december 2024	8-9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Hillerød Borgerstiftelse

Beliggende
Hostrupsvej 9
3400 Hillerød
CVR-nr. 12 90 64 71

Bestyrelse
Annette Nielsen
Jørn Larsen
Lars Kruse Hansen
Christian M Andersen
Hans Øder

Administrator
Selvadministrerende

Revision
Beierholm
Godkendt revisionspartnerselskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2025

Dirigent:

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31 december 2024 for Hillerød Borgerstiftelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den / 2025

I bestyrelsen:

Annette Nielsen
Formand

Jørn Larsen
Kasserer

Hans Øder

Lars Kruse Hansen

Christian M Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Hillerød Borgerstiftelse:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hillerød Borgerstiftelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 14. april 2025
Beierholm
Godkendte revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jeanette Vetlov
Registreret revisor
MNE-nr. mne17153

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hillerød Borgerstiftelse er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i øvrigt:

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår, dels for Hillerød Borgerstiftelse, og dels for ejendommen Hostrupvej 9.

INDTÆGTER

Medlemskontingent, husleje, bankrenter, aktieudbytte samt øvrige indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renteindtægter af bankindeståender, samt udbytte vedr. værdipapirer.

Balancen

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Foreningens ejendom (grund og bygning) er optaget til anskaffelsespris, med tillæg af forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi på statusdagen.

LIKVIDER

Likvide midler omfatter indestående i foreningen pengeinstitut.

EGENKAPITAL

Under foreningens egenkapital indregnes overført overskud eller tab fra tidligere år, overført resultat for året samt kursregulering vedr. værdipapirer.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2024

2024

2023

Hillerød Borgerstiftelse

Indtægter:

Medlemskontingent	21.300	19.800
Bankrenter	106	37
Aktieudbytte	106.820	0
Indtægter i alt	<u>128.226</u>	<u>19.837</u>

Omkostninger:

Møder, generalforsamling	17.642	8.960
Gaver og blomster	1.658	1.000
Bestyrelseshonorar	40.000	40.000
Revision	22.375	24.750
Kontingent	640	640
Mødrehjælpen	50.000	50.000
Røde Kors	33.000	50.000
Kvindekrisecenter Hillerød	25.000	0
Lokalhistorisk Forening	10.000	10.000
Drabantgardens Venner	0	10.000
Omkostninger i alt	<u>-200.315</u>	<u>-195.350</u>

Årets resultat (negativt)

<u>-72.089</u>	<u>-175.513</u>
----------------	-----------------

Resultatopgørelse for 2024

	2024	2023
Hostrupsvej 9		
Indtægter:		
Huslejeindtægter	647.237	564.027
Garageleje	8.400	9.600
Vaskemønter	1.370	1.190
Indtægter i alt	657.007	574.817
Omkostninger:		
Ejendomsskat	16.006	15.627
Renovation/affaldshåndtering	23.587	20.325
Vandafgift	33.848	36.980
Forsikringer	18.835	32.659
Elektricitet	7.333	6.853
Varmer kontor	10.525	14.898
Varmer, el og vand ledige lejemål	6.185	1.208
Varmeregnskab	9.900	8.191
Administration PBS, porto og gebyrer	11.799	9.925
Revisorassistance vedr. GI	13.625	0
Regnskabsassistance	14.875	13.603
Vicevært	26.000	20.000
Reparation og vedligeholdelse	56.406	867.119
Omkostninger i alt	-248.924	-1.047.388
Årets resultat	408.083	-472.571

Balance pr. 31. december 2024

	2024	2023
AKTIVER		
Ejendomme (offentlig vurdering 4.500.000)		
Anskaffelsessum primo	1.875.000	1.875.000
Ombygning	535.498	535.498
Forbedringer, inkl. korrektion 2023	1.840.604	1.339.006
Forbedringer i året	<u>523.021</u>	<u>0</u>
Ejendomme i alt	<u>4.774.123</u>	<u>3.749.504</u>
 Værdipapirer		
37.618 Nordea Invest Basis 2	<u>6.045.213</u>	<u>6.063.030</u>
Værdipapirer i alt	<u>6.045.213</u>	<u>6.063.030</u>
 Tilgodehavender		
Diverse tilgodehavender	<u>505</u>	<u>395</u>
Tilgodehavender i alt	<u>505</u>	<u>395</u>
 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	1.434	2.563
Nordea 901051	17.727	19.435
Nordea 523018	<u>187.583</u>	<u>27.807</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>206.744</u>	<u>49.805</u>
 AKTIVER I ALT	<u><u>11.026.585</u></u>	<u><u>9.862.734</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	2024	2023
PASSIVER		
Egenkapital		
Årets resultat Hillerød Borgerstiftelse	-72.089	-175.513
Årets resultat Hostrupvej 9	408.083	-472.571
Overført tidligere år	9.703.886	9.835.293
Korrektion primo	501.598	0
Kursregulering aktier	282.296	516.677
Egenkapital i alt	10.823.774	9.703.886
 Kortfristet gæld		
 Kreditorer	47.432	15.859
Deposita	155.379	142.989
Kortfristet gæld i alt	202.811	158.848
 Gæld i alt	202.811	158.848
 PASSIVER I ALT	11.026.585	9.862.734

Noter

Kursregulering værdipapirer:

Værdipapirbeholdning pr. 1. januar 2024	6.063.030
Tilgang	0
Afgang	-300.113
Kursgevinst i 2024	<u>282.296</u>
I alt	<u><u>6.045.213</u></u>

Kursværdi:

Værdipapirer pr. 31. december 2024	<u>6.045.213</u>
I alt	<u><u>6.045.213</u></u>